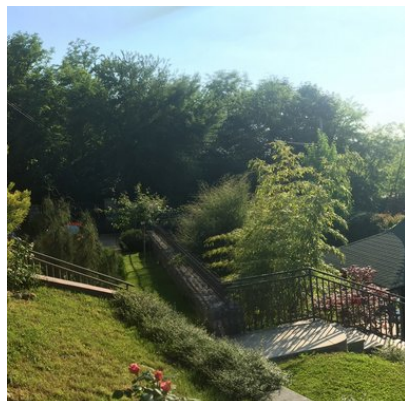


PRODAJA / KUĆA / VOŽDOVAC



Beograd, Voždovac, Jajinci, Bulevar JNA

330000 EUR

Vrsta nekretnine:	Kuća
Struktura:	Više od 5 soba
Površina:	220 m2
Sprat:	Prizemlje
Ukupno spratova:	2
Godina gradnje:	1936.
Grejanje:	Etažno

<input type="checkbox"/>	Interfon
<input type="checkbox"/>	Lift
<input type="checkbox"/>	Telefon
<input type="checkbox"/>	Luksuzan
<input type="checkbox"/>	Salonski stan
<input checked="" type="checkbox"/>	Garaža
<input type="checkbox"/>	Lođa
<input type="checkbox"/>	Duplex
<input type="checkbox"/>	Renoviran
<input type="checkbox"/>	Za renoviranje
<input type="checkbox"/>	Novogradnja
<input type="checkbox"/>	Nadogradnja
<input type="checkbox"/>	Parking
<input checked="" type="checkbox"/>	Terasa

OPIS NEKRETNINE

Kuća, 218m2, SUT+PR+1, EG-EDB + Kotao na čvrsto gorivo, 18ari, video nadzor, podrum, parking.

Kuća je sagrađena 1936 godine, prva na području današnjeg naselja Jajinci. Građena je u moravskom stilu po propisima iz tog doba. Kamene je konstrukcije i potpuno je rekonstruisana pre 10-tak godina).

Kuća ima zaseban i samostalan prilaz sa Bulevara JNA dužine oko 50 m, putem kroz šumu koji vodi do kuće, gde se put i završava. Pozicija kuće je avalskim putem oko 1 km posle Spomen parka Jajinci

Kuća se sastoji od:

- Garsonjere u suterenu (oko 35 m2), u koju se ulazi sa nivoa dvorišta, kompletno renovirana i upotrebljiva za stanovanje.
- Dvosobnog stana u koji se ulazi sa prizemlja, a koji sadrži: predsoblje, spavaću sobu sa garadrobom i ostavom, kupatilo, dnevni boravak (oko 30 m2) i kuhinju.
- Trosoban stan, na prvom spratu koji ima zaseban ulaz iz dvorišta prizemlja, sastoji se od : stepenica – predsoblja iz kojeg je izlaz na tavanski prostor, hodnika, kupatila, kuhinje sa ostavom (oko 6 m2), dnevnog boravka sa panoramskim pogledom na dolinu i dve spavaće sobe (17m2 i 20 m2).

Dvorište je u blagom padu (1/3 dvorišta) potpuno je Planski isprojektovano i uređeno drenažnom podlogom i sistemom za navodnjavanje. U dvorištu se nalaze dva zidana pomoćna objekta, manji i veći

Letnjikovac pored koga je letnje kupatilo. Parcela je većim delom ograđena čvrstom ogradom

Kuća potpuno neprimetna sa glavnog avalskog puta, na ivici obližnje šume. Jedinstvena i retka u ponudi u ovom delu grada. Agencijska provizija 2%.