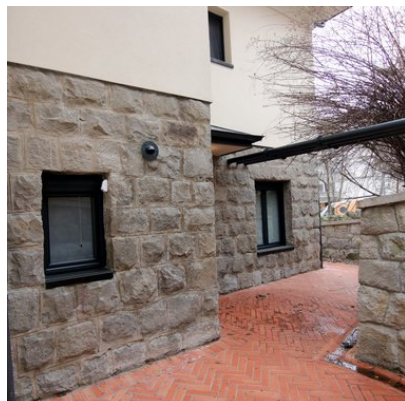


## PRODAJA / KUĆA / RAKOVICA



Beograd, Rakovica, Kanarevo brdo, Matije Gupca

**790000 EUR**

Vrsta nekretnine:	<b>Kuća</b>
Struktura:	<b>Više od 5 soba</b>
Površina:	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Sprat:	<b>Prizemlje</b>
Ukupno spratova:	<b>2</b>
Godina gradnje:	<b>1938.</b>
Grejanje:	<b>Drugo</b>

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Reč koja najbolje opisuje ovu nekretninu je da je posebna. Karakteriše je izuzetan spoj funkcionalnosti, kvaliteta izvedenih radova korišćenih materijala prilikom renoviranja i arhitektonskih rešenja. Inspiraciju za renoviranje i dogradnju autor je crpeo iz brodarstva i železnice koristeći materijale kao što su metal, kamen i drvo. Kuća se nalazi na parceli površine oko 8.85 ari. Deo dvorišta koji je popločan, kao i spoljašnje stepenište se greju. Sastoji se iz tri nivoa, od kojih se dva mogu koristiti kao zasebne celine. Grejanje je putem toplotnih pumpi koje značajno snižavaju troškove korišćenja ove kuće. Pored kuće se nalazi garaža od 50m<sup>2</sup>, za dva velika automobila. Krov garaže je zamišljen i oformljen kao terasni prostor. Agencijska provizija 2%