

## RENT / OFFICE SPACE / LION



Beograd, Lion, Batutova

**800 EUR**

Type of property: **Office space**  
Structure: **Four-room**  
Area: **71 m2**  
Floor: **High ground**  
Total floors: **3**  
Year of construction: **1960.**  
Heating: **Central heating**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

U prilici smo da vam ponudimo, na izuzetnom mestu centralnog dela Liona, ovaj poslovni prostor koji je odličan za razne delatnosti.

Lakom adaptacijom može da se promeni namena u ordinaciju, kancelarije ili minimalnim ulaganjem u delatnosti vezane za školu jezika. Prednost, potpuno zaseban ulaz i pravo korišćenja dvorišta (ograđenog), koje može da služi i za parkiranje dva automobila. Sastoji od: četiri prostorije, kuhinje i jednog toaleta. Mereno ima 81m2.

Izdaje se na duži vremenski period. Mogućnost dogovora o ceni zakupa i renoviranja prostora.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa.