

## SALE / OFFICE SPACE / BEŽANIJA - BLOKOVI



Beograd, Bežanija - blokovi, Jurija Gagarina

**565000 EUR**

Type of property: **Office space**  
Structure: **Five-room**  
Area: **209 m2**  
Floor: **High ground**  
Total floors: **5**  
Year of construction: **2008.**  
Heating: **Central**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Ovaj izuzetan poslovni prostor se nalazi u bloku 63. Sastoji se od 4 velike kancelarije, dva kupatila, kuhinje, server sobe, sobe za arhivu, ostave i terase od 50 m2.

Zgrada u kojoj se nalazi je veoma uredna sa intefonom na ulazu. U suterenu zgrade se nalaze dva parking mesta koja ne ulaze u navedenu cenu i plaćaju se dodatno po 20.000 eura po jednoj.

Tehnička opremljenost: kamere na svim spoljnim otvorima(prozori prema ulici i na terasi, alarm, 5 klima uređaja od kojih je jedna u server sobi. Kompletно izvedena računarska mreža za 16 računara sa infrastrukturom za server i vezu sa računarima. Izvedena telefenska mreža, kablirana kroz kanalice i spuštени plafon. SBB optički internet, wi-fi u ugradnim plafonskim ruterima, server soba sa kompletnom infrastrukturom(switch uređaji, rack orman i sve potrebno za funkcionisanje računarske opreme).

Dupla ostava u podrumu. Sve kancelarije su opremljene ugradnim plakarima za arhiviranje dokumentacije.

U neposrednoj blizini veliki broj linija gradskog saobraćaja, restorana, tržni centri.

Agencijska provizija 2%