

## SALE / APARTMENT / MIRIJEVO I



Projekat:  
STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+2

Beograd, Mirijevo I, Pere Veljković

**118000 EUR**

Type of property:	<b>Apartment</b>
Structure:	<b>Two and a half rooms</b>
Area:	<b>59 m2</b>
Floor:	<b>High ground</b>
Total floors:	<b>2</b>
Year of construction:	<b>2024.</b>
Heating:	<b>Central heating</b>

- ✓ Intercom
- ✗ Elevator
- ✗ Phone
- ✗ Luxurious
- ✗ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✗ Loggia
- ✗ Duplex
- ✗ Renovated
- ✗ For renovation
- ✓ New construction
- ✗ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Novogradnja U CENTRALNOM DELU Mirijeva 59m2+terasa 20m2

Lokacija zgrade u centralnom delu Mirijeva, i ulica u kojoj se zgrada nalazi je preko puta O.Š.Despot Stefan Lazarević, i prostire se od V.K.Zvezde do Velikog parka. U neposrednoj blizini se nalazi restoran Gurman, market Aroma, okretnica busa 46, na trasi linija 74 i 79, nekoliko vrtića, veliki park.

Objekat je u fazi izgradnje (sada je gotov 90%) i biće komplet završen u aprilu 2025 godine. Zagreva se na Mermerni - Švedski radijatori. Spoljna stolarija je PVC šestokomorna sa roletnama, unutrašnja vrata od medijapana sa širokim pervajzom, i ulazna sigurnosna metalna vrata. Celokupni objekat - zgrada je sa 12 stanova i predviđenih 11 parking mesta, od čega su 8 u podzemnoj garaži i 3 ispred zgrade.

Zgrada ima urednu dokumentaciju (Građ.dozvola) i stanovi se mogu kupiti na kredit.

Postoji mogućnost kupovine garaže - garažnog mesta u suturenu zgrade.

Stan se sastoji od predsoblja, toalet, dve komotne spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa trpezarijski delom, dnevne sobe i terase od 20m2. Doplata za terasu od 20m2 iznosi 8000 evra sa mogućnošću uređenja terase kako se dogovorimo U cenu stana uračunat je PDV.

Agencijska provizija 2%