

## SALE / APARTMENT / CENTAR



Beograd, Centar, Svetogorska

**440000 EUR**

Type of property: **Apartment**  
Structure: **Five-room**  
Area: **129 m2**  
Floor: **3**  
Total floors: **4**  
Year of construction: **1928.**  
Heating: **Central heating**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Ovaj divan salonski stan se nalazi u delu ulice blizu Radio Beograda.

Na trecem je spratu od cetiri u zgradi bez lifta, sa niskim stepenicama koje su lagane za penjanje. Petosoban po strukturi, izuzetno funkcionalan raspored, u sve prostorije se ulazi iz prostranog predoblja, veliki salon i odvojena trpezarija sa kuhinjom. Ima dva mokra čvora, četiri spavaće dobe i dva odvojena ulaza.

Dvostrano orijentisan, ka Svetogorskoj i lepom dvoristu.

Stara spoljna stolarija je zamenjena novom, i stan je adaptiran pre 20-ak godina tako da zahteva odredjena ulaganja.

Veoma lep i uredan ulaz.

Stanu pripada podrum, a preko puta zgrade je moguće iznajmiti parking mesto.

Agencijska provizija 2%