

## SALE / HOUSE / KRnjaČA



Beograd, Krnjača, Igora Vasiljeva

**800000 EUR**

Type of property: **House**  
Structure: **More than 5 rooms**  
Area: **840 m2**  
Floor: **Ground floor**  
Total floors: **2**  
Year of construction: **2021.**  
Heating: **Heating pumps**

- ✓ Intercom
- ✗ Elevator
- ✗ Phone
- ✗ Luxurious
- ✗ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✗ Duplex
- ✗ Renovated
- ✗ For renovation
- ✗ New construction
- ✗ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✗ Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Prodaju se četiri kuće u nizu, na prvoj raskrsnici posle Pančevačkog mosta, a 150m2 od Pančevačkog puta na ivici šume.

Četiri kuće u nizu su formirane kao četiri potpuno nezavisna šestosobna stana od po 210m2, spratnosti P+1+Ptk. Svaka kuća – stan ima zaseban svoj ulaz, garažu (17 m2) i parking mesto ispred garaže. Zagrevanje objekta se vrši preko toplotnih pumpi (sa sondama na 120 m2 u zemlji) i Fun Coil uređajima u svakoj prostoriji. Sanitarije i dodatna oprema nisu postavljene jer će to biti izbor kupca, a o trošku prodavca. S obzirom da je objekat potpuno gotov, i odmah useljiv, moguće su razumne želje oko izmena i dorada enterijera o trošku prodavca.

Kuća se sastoji od :

**Prizemlja:** Predsoblja, iz koga je kuhinja (kao zasebna prostorija), Wc, velike dnevne sobe, terase (10 m2), garaže koja ima toplu vezu sa hodnikom, i stepenište ka prvom spratu.

**Prvi sprat:** jedna spavaća soba ima svoje kupatilo, kupatilo u hodniku, druga spavaća soba i treća spavaća soba sa izlazom na terasu (10 m2).

**Potkrovlje:** dve spavaće sobe sa vidnim kosinama i bunkerom kao skladištem.

Sva četiri objekta imaju zajedničko dvorište (oko 2 ara) koje je moguće oplemeniti raznim sadržajem.

Svaki objekat je legalizovan, i ima potpuno ispravnu imovinsko pravnu dokumentaciju. Agencijska provizija 2%