

SALE / OFFICE SPACE / VRAČAR



Beograd, Vračar, Crveni krst, Niška

640000 EUR

Type of property: **Office space**
Structure: **Three bedroom**
Area: **382 m2**
Floor: **Ground floor**
Total floors: **1**
Year of construction: **2022.**
Heating: **Heating pumps**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Prodaje se Garaža površine 382m2

Garaža - poslovni prostor ima pristup sa ulice (u nivou ulice), sa širinom ulaza (oko 7m) za dva vozila. Objekat je zaseban i potpuno nezavistan u odnosu na okolinu. Pripreman je za Tehnički pregled, tako da je na sredini objekta urađeno mesto za okretnu platformu, a na kraju je kanal za pregled vozila, i dva toaleta. Prvi deo do ulice je oko 80m2, srednji (malo širi od ulaznog) oko 180m2, prostor na galeriji je oko 70m2 i služi kao kancelarije sa toaletom i čajnom kuhinjom, i izlazom na terasu (30m2).

Ceo prostor je renoviran, sa novim vodovodnim, strujnim i ostalim instalacijama. Na podu je urađen Fero beton.

Uknjižen

Agencijska provizija 2%