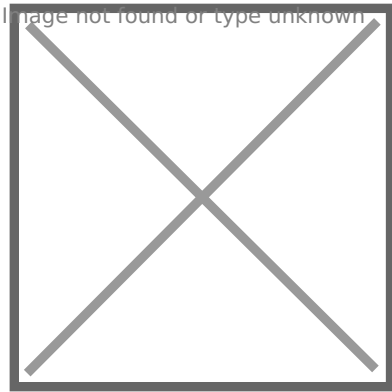


## SALE / OFFICE BUILDING / OSTALO



Ostalo, Ostalo, Pećinci, Prhovačka

**200000 EUR**

Type of property:	<b>Office building</b>
Structure:	<b>More than 5 rooms</b>
Area:	<b>920 m2</b>
Floor:	<b>Ground floor</b>
Total floors:	<b>1</b>
Year of construction:	<b>2000.</b>
Heating:	<b>Central heating</b>

<input type="checkbox"/>	Intercom
<input type="checkbox"/>	Elevator
<input type="checkbox"/>	Phone
<input type="checkbox"/>	Luxurious
<input type="checkbox"/>	Salon apartment
<input type="checkbox"/>	Garage
<input type="checkbox"/>	Loggia
<input type="checkbox"/>	Duplex
<input type="checkbox"/>	Renovated
<input type="checkbox"/>	For renovation
<input type="checkbox"/>	New construction
<input type="checkbox"/>	Upgrade
<input checked="" type="checkbox"/>	Parking lot
<input type="checkbox"/>	Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

U izuzetnoj prilici smo da vam ponudimo KOMPLEKS sa više kompatibilnih delatnosti na jednom mestu, i to: Benzinskom pumpom, Perionicom, Stovarištem građevinskog materijala, ogreva, peska svih vrsta, prodavnicom alata I opreme za građevinske poslove, elektro I vodovodnog materijala, vulkaniziranje svih profila guma, radionica za manje popravke automobile I kamiona, sa agregatom za slučaj potreba napajanja celokupnog KOMPLEKSA. Takođe, za sve delatnosti koje se obavljaju u okviru KOMPLEKSA postoje važeće dozvole od svih potrebnih organa za obavljanje istih.

Vrlo uspešna firma, sa mnogo svojih delatnosti postoji već više od 20 godina, I iz godine u godinu je vidan rast prometa I proširenja delatnosti, a što se pokazalo sa svoje 22 zaposlene osobe.

Celokupna površina KOMPLEKSA ima objekata različitih namena, I sledećeg je sadržaja :

Površina parcele na kojoj se prostire celokupan KOMPLEKS je: 1 ha 23 ara 70 m2

- Glavna, poslovna zgrada ima 920 m2 neto površine, prizemlje i sprat. U zgradi je prodavnica mešovite robe I pratećeg sadržaja za benzinsku pumpu, prodavnica alata I priručnog materijala, armirački pogon, vulkanierska radionice. Na spratu su kancelarije za zaposlene oko 200 m2, Teretni lift, magacina na spratu površine oko 260 m2.
- Objekat, tehničkih usluga sa vagom koja može vršiti merenje do 60 tona,
- Objekat, magacin za smeštaj uglja više vrsta,
- Objekat, garaža za kamione i dr.vozila (oko 120 m2).

- Objekti, cisterne za potrebe benzinske stanice I to : 80 m<sup>3</sup>, 40 m<sup>3</sup> i 30 m<sup>3</sup> za TNG.  
Objekat, perionica savremenog sistema upravljanja, dva usisivača koji su pored perionice, zajedno sa delom za doduvavanje guma.

Potencijalne delatnosti pored postojećih: Tehnički pregled, auto centar sa vulkanizerom i automehaničarem, betonska baza, auto i kamionski plac – prodaja polovnih vozila, stanica za cng - metan, otkup sekundarnih sirovina, skladištenje robe, carinski magacini kao i mnoge druge.

U okviru KOMPLEKSA šleperi mogu nesmetano vršiti manevrsinje I okretanje vozila.

Svi zainteresovani, mogu dobiti još detaljnije informacije I fotografije trenutnog izgleda kod nas u kancelariji, s obzirom da ima još dosta tehničkih podataka koji prate sve sadržaje KOMPLEKSA.

U cenu nije uračunat lager robe koji postoji u ovom trenutku s obzirom da je mnogo delatnosti u okviru celokupnog kompleksa. O tome bi se naknadno dogovarali.

Agencijska provizija 2%