

SALE / HALL/WAREHOUSE / OSTALO



Ostalo, Ostalo, Pećinci, Grobljanska

950000 EUR

Type of property:	Hall/warehouse
Structure:	More than 5 rooms
Area:	1500 m2
Floor:	Ground floor
Total floors:	1
Year of construction:	2023.
Heating:	Other

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Prodaje se nov MAGACIN - hala, na 600 m od centra Šimanovaca, na parceli od 96 ari.

Za objekat se uskoro očekuje Upotrebna dozvola, kao i priključak na kompletnu infrastrukturu. Objekat je izgrađen u skladu sa svim propisima i Građevinskom dozvolom. Front parcele prema ulici je oko 75 m, a bočna duža stranica 184 m, a bočna kraća stranica je 167 m., Postoji zaštitni pojas od parcele ka ulici od 10-tak metara.

Objekat je sledećih karakteristika: Spratnosti P+0 i P+1, deo od 235 m2 na tri nivoa je predviđen za kancelarije, a ostatak prostora za magacin. Visina slemena magacina je 10,5 m3 (u unutrašnjosti objekta 9 m2). Ukupna Bruto površina objekta je 1475 m2, a Neto je oko 1420 m2. Kako sa unutrašnje, tako i sa spoljne strane objekta je postavljena hidratna mreža. Ispred, pored i iza objekta je asfaltiran pristupni i istovarni deo za kamione. Osvetljenje, PP Zaštita su potpuno automatizovani, prozori se otvaraju na dugme, kao i troje ulaznih vrata (širine 5,5 m2) u objekat. Ceo objekat je urađen od Panela 10 cm, a na podu magacina je FERObeton. Ispred parcele prolazi i GASNA instalacija, tako da je moguće dobiti priključak.

Navedena cena objekta je bez uračunatog PDV-a.

Agencijska provizija 2%