

SALE / OFFICE BUILDING / OSTALO



Ostalo, Ostalo, Zlatibor, Donja Vrbava

119000 EUR

Type of property:	Office building
Structure:	More than 5 rooms
Area:	980 m2
Floor:	Ground floor
Total floors:	1
Year of construction:	1990.
Heating:	Other

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Poslovni objekat, u centru sela, pored fudbalskog stadiona i reke Gruže.

Parcela na kojoj se nalaze i objekti je površine 11 ari, a koja se nalazi 50 m od centra sela, pored reke Gruže, i prekoputa seoskog fudbalskog terena.

Na parceli se nalaze tri objekta:

Prvi - poslovni objekat je površine 430 m2, i sastavljen je od :

- Prizemlja, Lokal, prema ulici, sa velikim izlogom,
- Prvi sprat i potkrovlje su poslovni prostor - kancelarije,
- Suturen, magacinski prostor u koji se ulazi sa parcele.

Drugi - stambeni objekat, do ulice, površine oko 50 m, i podrumski deo do reke.

Treći - kuća u dvorištu (može da bude i poslovni objekat), spratnosti prizemlje + sprat, površine oko 300 m2, sa magacinom iz objekta koji je u osnovi oko 200 m2, u grubim građevinskim radovima.

Objekat je pogodan za proizvodnju, malu trgovinu, magacinsko skladišni prostor, s obzirom da se sa kapije spušta naniže u dvorište, pa je utoliko moguće da veći kamioni dođu do poslednjeg objekta u

dvorištu.

Eventualno, dolazi u obzir, zamena za deo novca, može biti u radnim mašinama, automobilima, nekretninama u Beogradu ili Gornjem Milanovcu, ili neki drugi vid realne kompezacije.

Agencijska provizija 2%