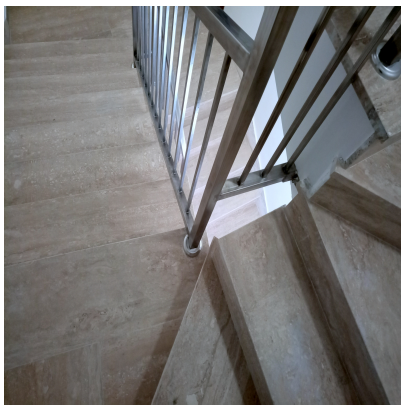


SALE / OFFICE BUILDING / VRAČAR



Beograd, Vračar, Hram Sv. Save, Nebojšina

1360000 EUR

Type of property: **Office building**
Structure: **More than 5 rooms**
Area: **502 m2**
Floor: **Ground floor**
Total floors: **4**
Year of construction: **2022.**
Heating: **Heating pumps**

☒ Intercom
☐ Elevator
☐ Phone
☐ Luxurious
☐ Salon apartment
☒ Garage
☐ Loggia
☐ Duplex
☐ Renovated
☐ For renovation
☐ New construction
☐ Upgrade
☒ Parking lot
☐ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Specifičan objekat u srcu Vračara, potpuno rekonstruisan kao poslovni prostor SU+PR+1+PTK, ukupne kvadrature oko 502 m2.

Objekat je novijeg datuma, i potpuno je rekonstruisan i dorađivan sa Građ.dozvolom i svim ostalim detaljima što se vide na slikama. Objekat se zagreva se na toplotne pumpe sa fenkoil-sistemom; veoma debelim zidovima, novom stolarijom i krovnom konstrukcijom, s tim da su podovi ostali nedefinisani iz razloga želje kupca. Moguće bi bilo da prodavac, „malo doradi“ objekat po želji kupca.

Objekat se sastoji od :

- Suturena, koji čini magacinski prostor od oko 103 m2,
- Prizemlja (visoko) površine 133 m2, jednom velikom prostorijom i dva toaleta.
- Prvog sprata, površine 133 m2, jednom velikom prostorijom i dva toaleta.
- Potkrovlja, površine 133 m2, na kome nema skoro uopšte kosina, sa jednom velikom prostorijom i dva toaleta.

U objektu postoji hodnik sa stepeništem, svaki sprat je funkcionalna jedinica za sebe, a može biti i spojivo.

Postoji određeni broj parking mesta – garaža koje se mogu kupiti uz ovaj objekat, i cena po jednom Garažnom mestu je 25.000 + pdv.

Agencijska provizija 2%