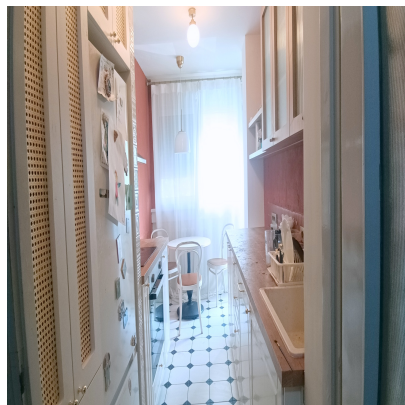


SALE / APARTMENT / STUDENTSKI GRAD



Beograd, Studentski grad, Milutina Milankovića

320000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Three bedroom**
Area: **91 m²**
Floor: **2**
Total floors: **9**
Year of construction: **1970.**
Heating: **Central**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini ugla sa Tošinim bunarom, nalazi se prostran trosoban stan sa odličnim potencijalom za adaptaciju u četvorosoban.

Stan je dvostrano orijentisan (jugoistok-severozapad), a sa obe strane pruža pogled na park, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti i prijatan ambijent.

U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola „Đuro Strugar“, Predškolska ustanova „Lastavica“, više marketa, kao i odlična povezanost gradskim prevozom – autobuska stajališta u Tošinom bunaru (4 linije) i u Ulici Milutina Milankovića (5 linija).

Stan je delimično renoviran. Zamenjena je kompletna spoljna stolarija, renovirana je kuhinja, dok je ostatak stana u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja po sopstvenim željama.

Zgrada je uredno održavana, poseduje centralno grejanje, dva lifta, zajedničku prostoriju za odlaganje bicikala, kao i pripadajuću ostavu u tavanom prostoru za svaki stan.

Prostorije: predsoblje sa garderoberom (oko 3 m²), soba sa lođom (oko 3 m²), kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu (oko 5 m²), druga soba (oko 16 m²), hodnik sa ugradnim ormarima, odvojeni toalet, kupatilo, treća soba (oko 16 m²) sa izlazom na drugu terasu (oko 5 m²).

Stan je uknjižen na **91 m²**, dok ukupna izmerena površina iznosi oko **104 m²**, uključujući dve terase od po oko 5 m² i lođu od oko 3 m².

Agencijska provizija 2%