

## SALE / APARTMENT / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Južni bulevar

**264000 EUR**

Type of property: **Apartment**  
Structure: **Three bedroom**  
Area: **78 m<sup>2</sup>**  
Floor: **1**  
Total floors: **3**  
Year of construction: **1965.**  
Heating: **Electricity**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

U ponudi je moderan i pažljivo renoviran trosoban stan površine 78 m<sup>2</sup>, pozicioniran u delu Južnog bulevara, u neposrednoj blizini Grčića Milenka.

Stan je veoma funkcionalno organizovan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila sa degažmanom i dve terase, koje prostoru daju dodatni utisak komfora.

Nekretnina je u potpunosti renovirana i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Kuhinja je izrađena po meri i ostaje u stanu sa kompletnom opremom.

Prilikom renoviranja korišćeni su kvalitetni materijali i oprema: spoljna PVC stolarija, unutrašnja MDF vrata, sigurnosna ulazna vrata, prvoklasni hrastov parket, kao i kvalitetna uvozna keramika u kuhinji, kupatilu i na terasama.

Grejanje je rešeno putem BOSCH konvektorskih radijatora, uz mogućnost preciznog podešavanja temperature pomoću termostata i tajmera.

Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, stan ima obilje dnevne svetlosti, kao i odličnu prirodnu ventilaciju.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za porodičan život, ali i za kupce koji traže kvalitetnu investiciju sa potencijalom za izdavanje.

Stan je uknjižen i odmah useljiv. Agencijska provizija 2%