

SALE / APARTMENT / KLUZ



Beograd, Kluz, Voje Veljkovića

400000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Four and a half rooms**
Area: **103 m²**
Floor: **1**
Total floors: **4**
Year of construction: **2022.**
Heating: **Central heating**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

LUKSUZAN ČETVOROPOSLOBAN STAN 103m² – GARAŽNO I PARKING MESTO

U ponudi je jedinstvena nekretnina nastala spajanjem dva uknjižena stana – dvosobnog od 41m² i trosobnog od 62m², ukupne površine 103m², smeštena na **prvom spratu** moderne zgrade iz 2022. godine.

Stan je projektovan kao jedinstvena luksuzna stambena celina, ali su **oba stana** i dalje uknjižena kao posebne jedinice, sa zasebnim brojlama za električnu energiju, što budućem vlasniku pruža izuzetnu fleksibilnost. Po potrebi, moguće ih je ponovo koristiti kao dve potpuno odvojene stambene jedinice, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju.

Enterijer je uređen po najvišim standardima, uz korišćenje vrhunskih materijala i opreme. Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem rađenim po meri, premium kvaliteta, koji je pažljivo projektovan kako bi maksimalno iskoristio prostor i pružio vrhunsku udobnost.

Raspored obuhvata prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, četiri sobe, dva kupatila od kojih jedano master, poseban toalet, ostava i dve lođe, koje dodatno doprinose komforu stanovanja.

Uz stan se prodaju garažno mesto i spoljašnje parking mesto u dvorištu zgrade, što predstavlja značajnu pogodnost u svakodnevnom životu.

Nekretnina koja se retko pojavljuje na tržištu – spoj luksuznog porodičnog doma i odlične investicione prilike. Mogućnost korišćenja kao jedna prostrana stambena celina ili kao dve potpuno odvojene stambene jedinice čini ovaj stan jedinstvenom ponudom.

Agencijska provizija 2%