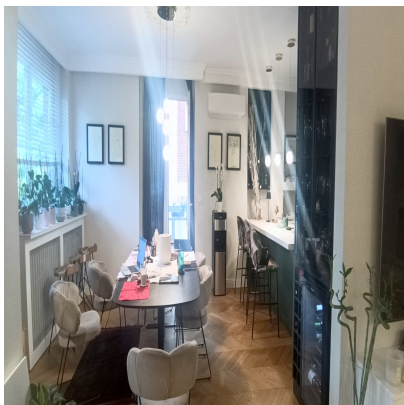


SALE / APARTMENT / SENJAK



Beograd, Senjak, Koste Glavinića

920000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Five-room**
Area: **167 m²**
Floor: **1**
Total floors: **4**
Year of construction: **1980.**
Heating: **Central**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Senjak - luksuzan petosoban stan, 174 m² + garaža 30 m²

Na prodaju prostran i kompletno renoviran petosoban stan, izmerene površine **174 m²**, smešten u neposrednoj blizini pijace na Senjaku, na uglu dve mirne ulice.

Stan zauzima **ceo sprat**, trostrano je orijentisan i odlikuje se izuzetnom osvetljenošću i funkcionalnim rasporedom prostorija. Potpuno je renoviran pre manje od godinu dana, a grejanje je centralno. Uz stan pripada i podrumaska prostorija.

Posebna prednost ove nekretnine je što je pri ulazu, od dela stana, formirana zasebna **garsonjera**, idealna za kancelariju, rad od kuće, smeštaj gostiju ili kao odvojena stambena jedinica.

Raspored prostorija: predsoblje, zasebna garsonjera, prostrana dnevna soba površine oko **60 m²**, trpezarija sa izlazom na terasu, kuhinja, gostinjski toalet, dve spavaće sobe, kupatilo, treća spavaća soba sa izlazom na terasu površine **6 m²**.

Uz stan postoji mogućnost kupovine **garaže površine 30 m²**, koja se prodaje odvojeno po ceni od **80.000 €**. Garaži se pristupa iz bočne ulice, a ispred nje postoji prostor za parkiranje još dva vozila.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za veću porodicu, ali i za kupce kojima je potreban reprezentativan stambeni prostor sa mogućnošću obavljanja poslovne delatnosti.

Agencijska provizija iznosi 2%.