

## SALE / APARTMENT / VIŠNJIČKA BANJA



Beograd, Višnjička banja, Darinke Jevrić

**250000 EUR**

Type of property: **Apartment**  
Structure: **Three bedroom**  
Area: **101 m2**  
Floor: **1**  
Total floors: **1**  
Year of construction: **2015.**  
Heating: **Electricity**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Višnjička Banja – Odličan porodičan 3.0 stan sa velikom terasom, 101m<sup>2</sup>, mala zgrada

Na prodaju prelep i funkcionalan trosoban stan u mirnom delu Višnjičke Banje idealan za porodičan život i uživanje. Stan je uknjižen na 101m<sup>2</sup>, grejna površina 80m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom spratu manje porodične zgrade sa svega 4 stana, što pruža dodatni mir i privatnost. Posebna prednost je sopstveni ulaz sa stepenistem, pa stan pruža osećaj kuće.

Struktura: komforan dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, velika terasa za uživanje, manja lođa, presoblje i pripadajuca podrumaska prostorija. Stan je u odličnom stanju, bez ulaganja –novije gradnje i pažljivo održavano. Ostaje sav ugradni nameštaj, što budućim vlasnicima dodatno olakšava useljenje.

Grejanje je na kvalitetne norveške Glamox radijatore i inverter klimu. Odlike nekretnine: uknjižen prvi sprat, mala porodična zgrada, samo 4 stana, sopstveni ulaz, odličan raspored, mirna lokacija, velika terasa, bez dodatnih ulaganja.

Idealan za porodicu, ali i za sve koji žele mir, privatnost i osećaj kuće uz odličnu povezanost sa gradom. Mogu i kreditni kupci.

Agencijska provizija 2%