METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

SALE / APARTMENT / HRAM SV. SAVE





Beograd, Hram Sv. Save, Mačvanska

850000 EUR

Type of property:	**Apartment**
Structure:	**Four-room**
Area:	**185 m2**
Floor:	**Ground floor**
Total floors:	**5**
Year of construction:	**2008.**
Heating:	**Central**

- [x] Intercom
- [ ] Elevator
- [x] Phone
- [x] Luxurious
- [ ] Salon apartment
- [ ] Garage
- [ ] Loggia
- [ ] Duplex
- [ ] Renovated
- [ ] For renovation
- [x] New construction
- [ ] Upgrade
- [ ] Parking lot
- [x] Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, nalazi se izuzetno funkcionalan i prostran stan u prizemlju novije zgrade, ukupne površine 185 m², sa zasebnom terasom od oko 50 m².

Nekretnina predstavlja idealan spoj komfora, reprezentativnosti i fleksibilnosti, zbog čega je podjednako pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za različite poslovne namene – kancelarije, ordinacije, predstavništva, salone ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora.

Stan se sastoji od: tri komforne spavaće sobe, prostrane dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dva kupatila, kao i terase koje pruža dodatni mir i privatnost.

Odlikuju ga odličan raspored, kvalitetna novija gradnja i prestižna lokacija u jednom od najtraženijih delova Beograda. Prizemna pozicija omogućava jednostavan pristup i dodatnu praktičnost za poslovnu delatnost.

Centralna ventilacija, granit iz komada, unutrasnja stolarija hrast, spoljna hrast-aluminijum, podno grejanje i dodatno radijatori.

Retka prilika za kupce koji traže reprezentativan prostor na vrhunskoj lokaciji, sa mogućnošću različitih namena. Uz stan se prodaje i jedno parking mesto uključeno u cenu.

Agencijska provizija 2%