METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

SALE / APARTMENT / LEKINO BRDO





Beograd, Lekino brdo, Kolašinska

374000 EUR

Type of property:	**Apartment**
Structure:	**Five-room**
Area:	**131 m2**
Floor:	**3**
Total floors:	**3**
Year of construction:	**2012.**
Heating:	**Central**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✗ Phone
- ✗ Luxurious
- ✗ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✗ Loggia
- ✗ Duplex
- ✗ Renovated
- ✗ For renovation
- ✓ New construction
- ✗ Upgrade
- ✗ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Luksuzan duplex stan za one koji žele spoj mira, komfora i vrhunskog kvaliteta života, smešten u jednoj od najtraženijih ulica na Lekinom brdu – Kolašinskoj. Stan se nalazi u moderno održavanoj zgradi novije gradnje iz 2012. godine, sa liftom i urednim zajedničkim prostorijama.

Pozicioniran na trećem spratu, ovaj prostrani duplex je uknjižen na 131m², dok stvarna površina iznosi 160m²(dve terase i dve ostave nisu u uknjizenoj kvadraturi). Funkcionalno je organizovan na dve etaže i pruža izuzetnu udobnost za porodični život.

Donji nivo se sastoji od prostranog dnevnog boravka i povezan je sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, i kupatila. Gornja etaža nudi dodatni dnevni prostor sa izlazom na terasu, tri komforne spavaće sobe, veliko kupatilo, dve praktične skrivene ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Dve prostrane terase ukupne površine 25 m2 sa kojih se pruža otvoren pogled i idealne su za uživanje tokom lepih dana u godini.

Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao i odlikuje ga visok nivo završne obrade – kvalitetna drvo-aluminijum stolarija, višeslojni parket. Pažljivo birani materijali doprinose osećaju elegancije i topline. Grejanje je centralno.

Lokacija pruža odličan balans između urbanog života i porodičnog mira. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, osnovna škola, marketi, pijaca, banke i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok se preko

puta zgrade nalazi uređeno i zatvoreno dečije igralište u okviru porte Srpske pravoslavne crkve.

U cenu stana uključen je kompletan ugradni nameštaj sa belom tehnikom.

Postoji mogućnost kupovine i dva garažna mesta(jedno do drugog) ukupne površine 26 m², po ceni od 25.000€ po mestu.

Agencijska provizija 2%.