METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

SALE / APARTMENT / CERAK VINOGRADI





Beograd, Cerak vinogradi, Vinogradski venac

255000 EUR

Type of property:	**Apartment**
Structure:	**Three and a half rooms**
Area:	**83 m2**
Floor:	**5**
Total floors:	**6**
Year of construction:	**1986.**
Heating:	**Central**

- [x] Intercom
- [x] Elevator
- [ ] Phone
- [ ] Luxurious
- [ ] Salon apartment
- [ ] Garage
- [x] Loggia
- [ ] Duplex
- [ ] Renovated
- [ ] For renovation
- [ ] New construction
- [ ] Upgrade
- [x] Parking lot
- [ ] Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Porodičan stan u naselju Cerak Vinogradi – svetao, funkcionalan u mirnom okruženju

Na prodaju lep porodični stan u naselju Cerak Vinogradi, dvostrano orijentisan (istok–zapad), izuzetno svetao i prijatan za život.

Raspored prostorija: trpezarija povezana sa ulaznim delom, gostinjski toalet, kuhinja sa ekonomskom lođom, prostrana dnevna soba sa lepom lođom zapadne orijentacije, degažman, jedna veća i dve manje spavaće sobe (istočna orijentacija), kupatilo.

Stan je uredan i redovno održavan. Zamenjeni su prozori u spavaćim sobama, rađena je kuhinja, ali su potrebna dodatna ulaganja prema željama kupca.

Zgrada je okružena zelenilom, u izuzetno mirnom delu naselja. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić i objekti za snabdevanje, što pruža odlične uslove za kvalitetan porodični život.

Stan je uknjižen.

Agencijska provizija iznosi 2%.