

## SALE / APARTMENT / CERAK VINOGRADI



Beograd, Cerak vinogradi, Vinogradski venac

**255000 EUR**

Type of property:	<b>Apartment</b>
Structure:	<b>Three and a half rooms</b>
Area:	<b>83 m2</b>
Floor:	<b>5</b>
Total floors:	<b>6</b>
Year of construction:	<b>1986.</b>
Heating:	<b>Central</b>

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

#### Porodičan stan u naselju Cerak Vinogradi - svetao, funkcionalan u mirnom okruženju

Na prodaju lep porodični stan u naselju Cerak Vinogradi, dvostrano orijentisan (istok-zapad), izuzetno svetao i prijatan za život.

**Raspored prostorija:** trpezarija povezana sa ulaznim delom, gostinjski toalet, kuhinja sa ekonomskom lođom, prostrana dnevna soba sa lepom lođom zapadne orijentacije, degažman, jedna veća i dve manje spavaće sobe (istočna orijentacija), kupatilo.

Stan je uredan i redovno održavan. Zamenjeni su prozori u spavaćim sobama, rađena je kuhinja, ali su potrebna dodatna ulaganja prema željama kupca.

Zgrada je okružena zelenilom, u izuzetno mirnom delu naselja. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić i objekti za snabdevanje, što pruža odlične uslove za kvalitetan porodični život.

Stan je uknjižen.

Agencijska provizija iznosi 2%.