

SALE / APARTMENT / KARABURMA



Beograd, Karaburma, Uralska

154000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Two bedroom**
Area: **47 m²**
Floor: **High ground**
Total floors: **5**
Year of construction: **1970.**
Heating: **TA**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Dvosoban stan sa terasom, 54 m² - mirna lokacija u blizini pijace

Na prodaju svetao i funkcionalan dvosoban stan ukupne površine 54 m², smešten u mirnom delu u blizini pijace, u Uralskoj ulici (paralelnoj sa Višnjičkom).

Zgrada je uredna i održavana, sa rekonstruisanom fasadom i renoviranim zajedničkim prostorijama. Grejanje je na TA peći.

Stan je renoviran pre desetak godina i vrlo malo korišćen. Tom prilikom zamenjena je spoljna stolarija, renovirani su kupatilo i kuhinja, kao i podovi u celom stanu.

Terasa površine 7 m² okrenuta je ka dvorištu, pružajući prijatan pogled na krošnje drveća. Dvorište je ograđeno i uređeno, sa lepo održavanom živom ogradom, što dodatno doprinosi miru i privatnosti.

Raspored prostorija: predsoblje, kupatilo, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu, dnevna soba i spavaća soba.

Stan je **uknjižen na 47 m²**, a ukupna korisna površina iznosi 54 m². Uz stan ide i podrumaska prostorija.

Agencijska provizija 2%