

## SALE / APARTMENT / SAVA CENTAR



Beograd, Sava centar, Bulevar Arsenija Čarnojevića

**270000 EUR**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type of property:     | <b>Apartment</b>     |
| Structure:            | <b>Three bedroom</b> |
| Area:                 | <b>73 m2</b>         |
| Floor:                | <b>8</b>             |
| Total floors:         | <b>11</b>            |
| Year of construction: | <b>1980.</b>         |
| Heating:              | <b>Central</b>       |

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Prodaje se izuzetno funkcionalan stan u Bloku 23, na Novom Beogradu, idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija. Stan se odlikuje odličnim rasporedom prostorija, koji omogućava maksimalno iskorišćenje svakog kvadrata i prijatan osećaj komfora. Sastoji se od: predoblja, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, dve spavaće, kupatila, wc-a i dve terase.

U veoma je dobrom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja – brzo je useljiv. Južno orijentisan, što ga čini izuzetno sunčanim, toplim i svetlim tokom celog dana. Posebna prednost je što stan ne gleda na prometnu ulicu, pa pruža mir, tišinu i privatnost, bez gradske buke.

Nalazi se na odličnoj lokaciji, preko puta Sava centra u neposrednoj blizini kompletne infrastrukture potrebne za svakodnevni život – škole, vrtići, parkovi, prodavnice, kao i više linija javnog prevoza koje omogućavaju brzu povezanost sa svim delovima grada.

Ako tražite kvalitetan stan bez dodatnih ulaganja, na mirnoj i uređenoj lokaciji sa svim sadržajima na dohvata ruke, ovo je prava prilika.

Agencijska provizija 2%