

SALE / HOUSE / VIŠNJIČKA BANJA



Beograd, Višnjička banja, Brane Petronijevića

700000 EUR

Type of property: **House**
Structure: **More than 5 rooms**
Area: **164 m2**
Floor: **Basement**
Total floors: **1**
Year of construction: **1980.**
Heating: **Heating pumps**

✓ Intercom
✓ Elevator
✓ Phone
✓ Luxurious
✓ Salon apartment
✓ Garage
✓ Loggia
✓ Duplex
✓ Renovated
✓ For renovation
✓ New construction
✓ Upgrade
✓ Parking lot
✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Kuća sa prelepim pogledom na Dunav - 230 m² na parceli od oko 6 ari

Prodaje se kvalitetna kuća od crvene fasadne cigle (Karingtonka), ukupne površine oko 230 m², na funkcionalnoj parceli od približno 6 ari. Kuća ima fantastičan, otvoren pogled na Dunav. U dobrom stanju, uz minimalna ulaganja za dodatno uređenje.

Grejanje je rešeno putem toplotne pumpe vazduh-voda sa četiri unutrašnje jedinice. U sklopu kuće nalazi se garaža površine 16 m², pogodna i za veće vozilo, sa direktnim pristupom iz kuće.

Dvorište je lepo uređeno, ispred kuće je popločan prilaz, bočni deo je travnjak sa automatskim sistemom za zalivanje, dok je zadnji deo dvorišta okrenut ka Dunavu. U dvorištu se nalazi i brvnara.

Raspored prostorija:

Prizemlje: garaža, predsoblje, toalet, garderober, podrumka prostorija (oko 30 m²), kuhinja, trpezarija, spavaća soba (25 m²), radna soba, dnevna soba (oko 30 m²) i terasa (10 m²).

Sprat: kupatilo, ostava (10 m²) i tri spavaće sobe, od kojih dve imaju po 25 m² sa izlazom na terasu površine 6-7 m².

Kuća je **uknjižena na 164 m² + garaža 16 m².**

Odlična nekretnina za porodično stanovanje u mirnom okruženju, sa jedinstvenim pogledom na Dunav.

Agencijska provizija 2%