

SALE / HALL/WAREHOUSE / BATAJNICA



Beograd, Batajnica, Vojislava Mitrovića

550000 EUR

Type of property: **Hall/warehouse**
 Structure: **More than 5 rooms**
 Area: **866 m2**
 Floor: **Ground floor**
 Total floors: **Prizemlje**
 Year of construction: **1.**
 Heating: **Other**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Poslovni objekat Hala - Magacin sa kancelarijama 45m2 + 53m2, sa parcelom od 20 ari.

Objekat je u odličnom stanju, i vrlo funkcionalan za skoro sve vrste delatnosti. Objekat se nalazi na izlazu iz Batajnice prema aerodromu, sa leve strane. Objekat je podeljen na dva dela, a postojeće stanje je da spojen u jedan (skidanjem dela jednog zida), tako da može da funkcioniše i kao dva različita objekta za dve različite delatnosti. Istalirana snaga struje u objektu je 49 KW. Kancelarije 45m2 i 53m2 se nalaze na dva kraja objekta. Pored kancelarija postoje i dupli mokri čvorovi, svlačionice i mini kuhinja. Parcela, na kojoj se objekat nalazi je površine 20ari, dimenzija 111m x 18m. Celom dužinom parcele je objekat i pristupna ulica, tako da je moguć pristup velikim kamionima i šleperima.

Uknjižen.

Agencijska provizija 2%