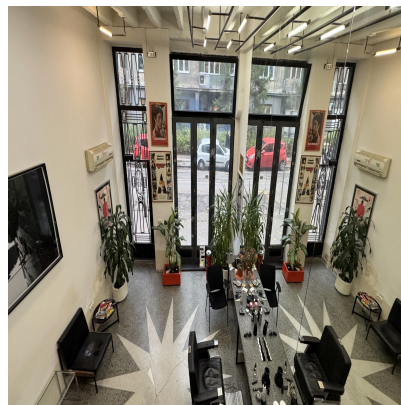
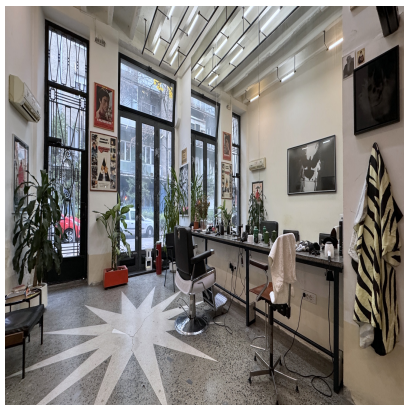


SALE / PREMISES / CENTAR



Beograd, Centar, Majke Jevrosime

265000 EUR

Type of property: **Premises**
Area: **107 m2**
Floor: **Ground floor**
Total floors: **5**
Year of construction: **1960.**
Heating: **Floor heating**

- ☒ Intercom
- ☒ Elevator
- ☒ Phone
- ☒ Luxurious
- ☒ Salon apartment
- ☒ Garage
- ☒ Loggia
- ☒ Duplex
- ☒ Renovated
- ☒ For renovation
- ☒ New construction
- ☒ Upgrade
- ☒ Parking lot
- ☒ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

U ponudi je izuzetno atraktivan poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada.

Lokal se nalazi u neposrednoj blizini Trga Republike i Narodnog pozorišta, u zoni intenzivne pešačke frekvencije i svih centralnih gradskih sadržaja, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti.

Smešten je u prizemlju zgrade, sa velikim izlogom celom dužinom u nivou prizemlja, koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje.

Prostor je organizovan na tri nivoa, ukupne uknjižene površine 107 m² što omogućava funkcionalno razdvajanje poslovnih celina (prodajni prostor, kancelarije, magacin i sl.)

Grejanje je podno, na struju, što pruža dodatni komfor i energetska efikasnost.

Odlična prilika za investiciju ili obavljanje reprezentativne poslovne delatnosti na prestižnoj gradskoj lokaciji.

Agencijska provizija 2%