

SALE / APARTMENT / STARI MERKATOR



Beograd, Stari Merkator, Palmira Toljatija

246000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Three bedroom**
Area: **77 m2**
Floor: **High ground**
Total floors: **6**
Year of construction: **1970.**
Heating: **Central**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Na prodaju komforan trosoban stan od 77m², idealno pozicioniran u jednom od najtraženijih delova Novog Beograda. Nalazi se na visokom prizemlju (vpr/6) uredne stambene zgrade sa centralnim grejanjem.

Raspored je odličan i funkcionalan: prostrano predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, veliki dnevni boravak, dve udobne spavaće sobe, kupatilo, toalet.

Stan je dvostran, svetao i sa veoma lepim pogledom na zelenilo, što dodatno doprinosi miru i prijatnosti. Spoljna stolarija je zamenjena, a ostatak je u stanju koje se može adaptirati po želji novog vlasnika.

Uknjižen, odmah useljiv. Lokacijski savršen – blizina svih važnih sadržaja: javnog prevoza, škole, vrtića, Merkatora, opštine, parkova i šetališta.

Odličan izbor kako za porodičan život, tako i za investiciju.

Stanu pripada podrum.

Zgrada veoma lepo održavana.

Agencijska provizija 2%