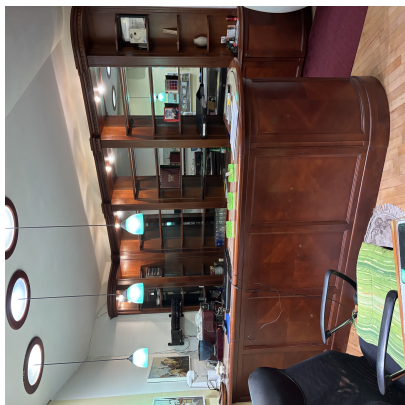


SALE / PREMISES / NOVI MERKATOR



Beograd, Novi Merkator, Bulevar Mihajla Pupina

192000 EUR

Type of property: **Premises**
Structure: **One bedroom**
Area: **41 m2**
Floor: **Ground floor**
Total floors: **6**
Year of construction: **1990.**
Heating: **Central**

✓ Intercom
✓ Elevator
✓ Phone
✓ Luxurious
✓ Salon apartment
✓ Garage
✓ Loggia
✓ Duplex
✓ Renovated
✓ For renovation
✓ New construction
✓ Upgrade
✓ Parking lot
✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

NA PRODAJU - LOKAL SA UKNJIŽENOM BAŠTOM / Crvenkapa YU biznis centar

Na odličnoj lokaciji u Crvenkapi, sa pogledom ka Bloku 30, prodaje se lokal koji je trenutno u funkciji kafića. Prostor je uredan, odmah spreman za rad, a zahvaljujući rasporedu idealan je i za različite namene – ugostiteljstvo, salon lepote, butik, kancelarijski prostor, specijalizovanu trgovinu i sl.

Posebna prednost: lokal poseduje uknjiženu baštu od 36m², što je izuzetno retko u ovom delu Novog Beograda. Bašta je prostrana, i predstavlja veliki potencijal za dodatni prihod ili proširenje poslovnog kapaciteta.

Lokal je dobro pozicioniran sa velikim brojem stanara i kancelarija u okruženju.

Agencijska provizija 2%