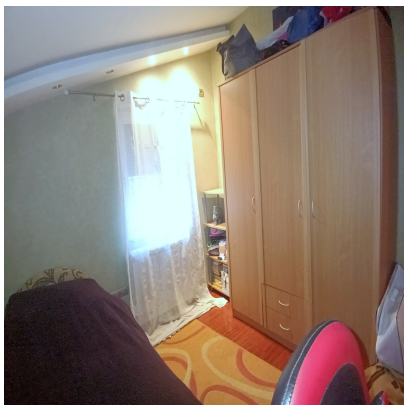


SALE / HOUSE / LEKINO BRDO



Beograd, Lekino brdo, Bakićeva

350000 EUR

Type of property: **House**
Structure: **Five-room**
Area: **203 m2**
Floor: **Ground floor**
Total floors: **1**
Year of construction: **2000.**
Heating: **Central heating**

✓ Intercom
✓ Elevator
✓ Phone
✓ Luxurious
✓ Salon apartment
✓ Garage
✓ Loggia
✓ Duplex
✓ Renovated
✓ For renovation
✓ New construction
✓ Upgrade
✓ **Parking lot**
✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Troetažna kuća na odličnoj lokaciji - Lekino Brdo

Kuća se nalazi u mirnom delu Lekinog Brda, u blizini Centralnog zatvora, stadiona „Sindelić“ i Srednje dizajnerske škole. Objekat ima noviju fasadu i nalazi se u veoma dobrom stanju. Grejanje je na kotao na struju.

Kuća poseduje PVC stolariju, bambusov parket i tri uređena mokra čvora. Trostrano je orijentisana, funkcionalnog rasporeda i dobro organizovanog prostora. Objekat je **legalizovan i uknjižen 1/1**. Potrebno je samo manje renoviranje, odnosno osvežavanje enterijera, jer je u celini očuvana.

Raspored po etažama:

Prizemlje: ulaz, predsoblje, toalet, dnevna soba, kuhinja, terasa (15 m²), pomoćna prostorija i stepenište koje vodi u kompletno sređene podrumске prostorije.

Prvi sprat: stepenište, kupatilo i tri spavaće sobe.

Potkrovlje (skoro puna visina): kupatilo, spavaća soba, terasa (4 m²) i ostava.

U dvorištu je moguće parkirati jedno vozilo.

Površina parcele na kojoj se kuća nalazi iznosi **1,33 ara**.

Agencijska provizija 2%.