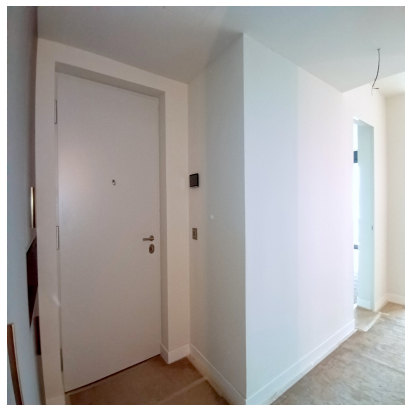


SALE / APARTMENT / WEST 65



Beograd, West 65, Đorđa Stanojevića

300000 EUR

Type of property: **Apartment**
Structure: **Two bedroom**
Area: **65 m2**
Floor: **8**
Total floors: **10**
Year of construction: **2025.**
Heating: **Heating pumps**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

NOV, NEUSELJAVAN STAN - preko puta AIRPORT CITY-ja

Zgrada je u završnoj fazi izgradnje, a primopredaja se očekuje najkasnije za tri meseca. U zgradi se nalaze dva lifta koja vode direktno do garaže, dok je dvorište kompleksa uređeno i sadrži park za odmor i rekreaciju.

Kvalitet gradnje i oprema zgrade:

- Grejanje i hlađenje preko zidova (bez klima uređaja i radijatora)
- Podno grejanje u prostorijama sa keramikom (kupačila, kuhinja, lođa)
- Centralna ventilacija u kupatilima i kuhinji
- Pametno upravljanje grejanjem, hlađenjem, rasvetom i roletnama putem touch screen ekrana
- Stan je severoistočno orijentisan i pruža pogled ka Airport City-ju.
- Ugrađeni plakari
- Kuhinja sa tehnikom
- Predsoblje sa ormarom i cipelarnikom
- Kupatilo sa policama, mašinom za pranje i sušenje veša
- Stan se prodaje sa novim nameštajem sa fotografija

Struktura stana:

- Predsoblje
- Kupatilo
- Garderobier
- Kuhinja sa trpezarijskim delom i dnevnom sobom sa izlazom na lođu (4 m²)
- Spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i izlazom na lođu

Garažno mesto se nalazi u podzemnoj garaži, na izuzetno povoljnoj lokaciji – odmah pored lifta. Ulaz i izlaz iz garaže su odvojeni zasebnim rampama iz dvorišta zgrade. Cena garažnog mesta iznosi 28000 evra i plaća se posebno.

Agencijska provizija 2%