

SALE / APARTMENT / SAVSKI TRG - PRISTANIŠTE



Beograd, Savski trg - Pristanište, Karađorđeva

220000 EUR

Type of property: **Apartment**
 Structure: **Three and a half rooms**
 Area: **78 m²**
 Floor: **3**
 Total floors: **3**
 Year of construction: **1908.**
 Heating: **Electricity**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Prodaja stana – Savski venac, preko puta Hotela Bristol

Stan se nalazi u prelepoj predratnoj zgradi iz 1908. godine sa malim brojem stanova u zgradi bez lifta. Fasada je uređena i očuvana sa originalnim ornamentima iz perioda gradnje, a ulaz je renoviran i reprezentativan.

Stan je smešten na poslednjem spratu – potkrovlju, i pruža mogućnost vrlo atraktivnog uređenja. U dobrom je stanju, sa odličnom krovnom izolacijom (pocinkovani lim + katranska izolacija). Grejanje je rešeno pomoću više inverter klima uređaja.

Raspored prostorija: predsoblje sa velikim garderoberima i dosta prostora za odlaganje, kuhinja sa trpezarijom i prozorom ka svetlarniku (gde postoji mogućnost ugradnje lifta), dnevna soba, dve spavaće sobe jedna ka ulici (veće spratne visine, sa galerijom za spavanje) druga ka dvorištu, manja radna soba (4,5 m²) i gornjeg dela sa mogućnošću dogradnje još jedne sobe

Površina: uknjiženo 55m² (gornji deo nije ucrtan u projektnu dokumentaciju).

Stan je svetao, funkcionalan i ima veliki potencijal za prilagođavanje potrebama budućeg vlasnika.

Lokacija: odlično pozicioniran, preko puta Hotela Bristol, u blizini svih važnih sadržaja.

Agencijska provizija: 2%