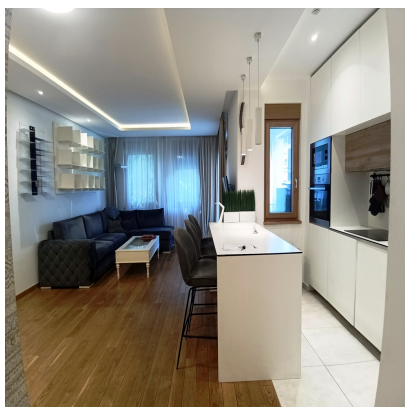


RENT / APARTMENT / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Žička

1300 EUR

Type of property: **Apartment**
 Structure: **Four-room**
 Area: **105 m2**
 Floor: **1**
 Total floors: **5**
 Year of construction: **2018.**
 Heating: **Heating pumps**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Odličan stan sa tri spavaće sobe kod Beogradskog dramskog pozorišta.

Zgrada u kojoj se stan nalazi je novije izgradnje, i odlično izgleda što spolja, tako i unutra. Lift ide do garaže. U garaži ima SPRINKLER SISTEM protiv požara instaliran i u funkciji. Postoji video nadzor, što u hodniku zgrade, tako i u garaži.

Stan je odličnog i funkcionalnog rasporeda. Opremljen je sa komplet tehnikom, posuđem i aparaturom. Zagreva se i hladi na toplotnu pumpu, što znači da su mesečni režijski troškovi manji. U stanu je elektroinstalacija sa podesivom kontrolom preko telefona, ručno elektronski i manualno. U stanu postoji alarm sa detekcijom vlage, tj. zaštitom od polave, protiv požarnim dojavljacima i sigurnosnim elementima.

Stan se sastoji od: predsoblja, toaleta, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe sa terasom (4m2), odvojenog spavaćeg bloka, jednom sobom sa svojim kupatilom, i dve spavaće sobe sa svojim kupatilom i tehničkom prostorijom.

Postoji mogućnost zakupa parking mesta u podzemnoj garaži, po ceni od 200 eura/mesečno, uz zakup stana.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa