METARNAKVADRAT

011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

SALE / HOUSE / VIŠNJICA

Beograd, Višnjica, Draginje Adamović

680000 EUR

Type of property:	**House**
Structure:	**Four-room**
Area:	**444 m2**
Floor:	**Ground floor**
Total floors:	**1**
Year of construction:	**2010.**
Heating:	**Central heating**

- ✓ Intercom
- ✓ Elevator
- ✓ Phone
- ✓ Luxurious
- ✓ Salon apartment
- ✓ Garage
- ✓ Loggia
- ✓ Duplex
- ✓ Renovated
- ✓ For renovation
- ✓ New construction
- ✓ Upgrade
- ✓ Parking lot
- ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Na prodaju kvalitetno građena, funkcionalna kuća sa izuzetnim potencijalom, smeštena na blagoj padini u starom, mirnom delu Višnjičke Banje. Iz kuće se pruža otvoren pogled na Dunav i Banat, koji ostavlja bez daha, Idealno mesto za porodičan život i odmor u prirodnom ambijentu, a na svega nekoliko minuta vožnje od centra Beograda.

Površina parcele je oko 10 ari, pravilnog oblika i blagog nagiba ka Dunavu. Ulica je slepa i tiha, bez velike frekvencije vozila – dodatni mir i privatnost. Uređeno dvorište sa planiranim zelenilom, fontanom i preko 50 godina starim četinarima

Prostrano popločano dvorište sa mogućnošću parkiranja 6–7 vozila

Košarkaški teren u dvorištu – dodatna je vrednost za porodicu.

Kuća – površina: bruto površina: 554 m², neto površina: 444 m²

Građena kvalitetno, u dobrom stanju – potrebno kozmetičko osvežavanje za pun sjaj.

Grejanje na električni kotao sa radijatorima

Raspored prostorija:

Suteren: Garaža (30 m²) za 2 vozila, sa direktnim ulazom u kuću, više ostava, tehnička prostorija, manji stan idealan za goste, sa izlazom u dvorište

Prizemlje: predsoblje, kupatilo za goste, prostrana dnevna soba sa trpezarijom (45 m²), kuhinja, velika terasa (oko 40 m²) sa fantastičnim pogledom na Dunav i izlazom ka dvorištu

Prvi sprat: široko stepenište sa svetlarnikom, kupatilo, dve spavaće sobe (po ~13 m²), glavna spavaća soba (~25 m²) sa sopstvenim kupatilom. sve sobe imaju pogled ka Dunavu

Uknjiženo

Agnecijska provizija 2%