

## SALE / APARTMENT / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Požarevačka

**590000 EUR**

Type of property:	<b>Apartment</b>
Structure:	<b>More than 5 rooms</b>
Area:	<b>138 m2</b>
Floor:	<b>1</b>
Total floors:	<b>6</b>
Year of construction:	<b>1975.</b>
Heating:	<b>Central</b>

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

#### Redak i poseban 6.0 stan sa 3 terase, mereno 160 m2.

U srcu Vračara, na tihoj i mirnoj mikrolokaciji Požarevačke ulice, u kvalitetnoj zgradi sa kraja 70-ih, savršen 6,0 stan čini ovu ponudu retkom i perfektnom.

Zgrada okružena topolama, povučena od ulice, tako da stvara utisak širine, veće udaljenosti i prostranstva u odnosu na okolne zgrade.

U ovoj odlično održavanoj šestospratnici je samo 10 stanova, slične strukture, kvaliteta i sjajnih komšijskih odnosa.

Stan je uknjižen na 138m2+ 3 terase, ukupne merene površine više od 160m2. Posebnost ovog stana je trostrana orijentacija i spratna visina od 285 cm.

Čine ga 3 celine;

- salonski, dnevno-trpezarijski deo sa terasom
- spavaći blok sa 3 sobe, jos jednom teraom i prostranim kupatilom
- bočnim hodnikom sa drugim kupatilom se ulazi u kunijski blok sa divnom terasom i devojačkom sobom.

Retko dobra i posebna nekretnina, još redja u ponudi, sjajnih kvaliteta, prednosti i vrednosti.

Agencijska provizija 2%

Marina Dojčinović ID 4334, 0605630005