

## SALE / APARTMENT / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Maksima Gorkog

**355000 EUR**

Type of property:	<b>Apartment</b>
Structure:	<b>More than 5 rooms</b>
Area:	<b>137 m2</b>
Floor:	<b>3</b>
Total floors:	<b>4</b>
Year of construction:	<b>1950.</b>
Heating:	<b>Central</b>

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Šestosoban stan na popularnoj lokaciji u blizini Kalenić pijace. Prostor je faktički organizovan u dve celine, jedna kao trosoban stan a druga kao poslovni prostor, sa zasebnim ulazima preko zajedničke zastakljene terase.

Stan je u velikom delu orijentisan prema mirnom dvorištu. Ova nekretnina uz određena ulaganja pruža velike mogućnosti. Dva kupatila, dve kuhinje. Veoma dobro centralno grejanje, pet klima uređaja. Stan je uknjižen na 137 m2, realna površina stana je 144 m2.

Stambena zajednica je pokrenula inicijativu za ugradnju lifta prema dvorišnom delu. U blizini se nalaze park, vrtić, osnovna škola, znatan broj linija gradskog prevoza i ostali urbani sadržaji. Agencijska provizija 2%