

## SALE / APARTMENT / PROFESORSKA KOLONIJA



Beograd, Profesorska kolonija, Miše Vujića

**297000 EUR**

Type of property:	<b>Apartment</b>
Structure:	<b>Three and a half rooms</b>
Area:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Floor:	<b>6</b>
Total floors:	<b>6</b>
Year of construction:	<b>2009.</b>
Heating:	<b>Central</b>

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Sjajna lokacija, novija zgrada i luksuzno renoviran 3.5 duplex stan, odmah useljiv.

Novija zgrada, u mirnoj ulici sa prelepo održavanim unutrašnjim dvorištem i garažama na 2 nivoa i mogućnošću kupovine mesta na nivou -1.

Zgrada sa prostranim liftom i direktno osvetljenim stepeništem okrenutom ka pomenutom lepom dvorištu. Po dva stana sa dodatnim individualnim hodnikom su organizovana u dva dela zgrade. To je dodatni akcenat na sigurnosti a i na porodicnom abijentu. Stambena zajednica savršena sto se vidi na primeru odličnog održavanja zgrade, Garaža, dvorisna!

Stan je renoviran 2023. Prodaje se sa kompletno opremljenom kuhinjom i ugradnim plakarima.

Donja etaža, spratne visine 2.8m, je open space dnevni prostor sa gostinjskim kupatilom, degažmanom i stepenišnim prostorom.

Gornja etaža ima direktno osvetljen predprostor i stepenište, hodnik sa ugradnim plakarom, tri spavaće sobe i moderno kupatilo.

Jako dobro osvetljen stan sa pogledom na Dunav i gusto zelenilo u parku preko puta.

Zašto treba pogledati ovaj stan:

\* top Lokacija,

\* odlican kvalitet gradnje i održavanja zgrade,

\* sjajna stambena zajednica

\* Funkcionalan, moderan, lux renoviran 3.5, odmah useljiv!

Agencijska provizija 2%