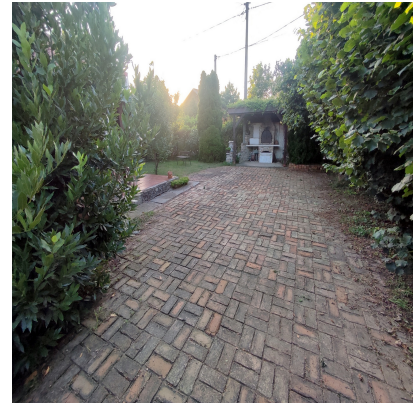


## SALE / HOUSE / LEDINE



Beograd, Ledine, Vladimira Pogačića

**295000 EUR**

Type of property:	<b>House</b>
Structure:	<b>More than 5 rooms</b>
Area:	<b>210 m2</b>
Floor:	<b>Ground floor</b>
Total floors:	<b>1</b>
Year of construction:	<b>2006.</b>
Heating:	<b>Central heating</b>

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

### PROPERTY DESCRIPTION

Uknjižena montažna kuća " IVANJICA" građena 2009 godine na placu od 5,2 ara. Ukupna knjižena bruto površina je 210m2, neto 182m2. Sastoji se iz petosobnog stana od 155m2 i garaže u nivou podruma od 27m2.

Prizemlje: hodnik, dnevna soba sa trpezarijom iz koje se izlazi na trem i veliko dvorište, kuhinja, radna soba, mokri čvor.

Polusprat: 4 sobe, kupatilo, terasa

Suteren: garaža, kotlarnica, ostava

Kuća je na lepom placu sa puno zelenila sa izlazom na dve ulice. Etažno grejanje na struju i drva, klima, trofazna struja.

Potrebna su određena ulaganja.

Agencijska provizija 2%.