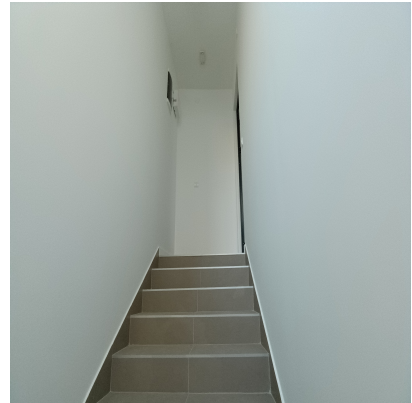


RENT / OFFICE SPACE / KALENIĆ PIJACA



Beograd, Kalenić pijaca, Niška

4000 EUR

Type of property: **Office space**
 Structure: **Three bedroom**
 Area: **382 m2**
 Floor: **Ground floor**
 Total floors: **1**
 Year of construction: **2022.**
 Heating: **Heating pumps**

- Intercom
- Elevator
- Phone
- Luxurious
- Salon apartment
- Garage
- Loggia
- Duplex
- Renovated
- For renovation
- New construction
- Upgrade
- Parking lot
- Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Poslovni prostor - Garaža, na izuzetno dobrom mestu, pogodna za razne namene.

Objekat ima pristup sa ulice u širini od 7m. Moguće je pored parkiranog automobila, imati i ulaz u ostatak objekta. U nivou ulice objekat ima 270m2, sa dva mokra čvora.

Visina plafona u prvom delu je 3,9m a u drugom delu 4,5m. Na galeriji je kancelarija 70m2 sa terasom od 30m2.

Objekat je komplet renoviran. Zagreva se na toplotne pumpe vazduh - vazduh. Na donjem delu je urađen Fero beton, u kancelarijskom granitna keramika.

U kancelarijskom delu su postavljeni Fan Coil uređaji (za hlađenje i grejanje objekta).

Objekat se izdaje na duži vremenski period, ozbiljnom Zakupcu.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa.