

RENT / HOUSE / ZEMUN POLJE - ALTINA



Beograd, Zemun polje - Altina, Ugrinovački put

2500 EUR

Type of property: **House**
 Structure: **More than 5 rooms**
 Area: **610 m2**
 Floor: **Basement**
 Total floors: **1**
 Year of construction: **2022.**
 Heating: **Gas**

✓ Intercom
 ✓ Elevator
 ✓ Phone
 ✓ Luxurious
 ✓ Salon apartment
 ✓ Garage
 ✓ Loggia
 ✓ Duplex
 ✓ Renovated
 ✓ For renovation
 ✓ New construction
 ✓ Upgrade
 ✓ Parking lot
 ✓ Terrace

PROPERTY DESCRIPTION

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, na glavnoj ulici. Sastoji se od tri nivoa. U suterenu(142 m2) se nalaze dve velike garaže. Na prizemlju(195 m2) se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, wc, velika terasa i dve sobe. Na spratu(198 m2)se nalazi veliki otvoren prostor, pet soba, dva kupatila i terasa. Kuća se nalazi na parceli od 12.41 ari. Bruto uknjižena kvadratura je 610 m2, neto 535 m2.

Objekat je izgrađen 2002 godine. Pre izvesnog vremena uradjena je kompletna rekonstrukcija. Izvedena je dodatna termo izolacija po EU standardima za klimatsku zonu u kojoj se nalazi Srbija, pločama Austrotherm EPS® AF od 10 – 15 cm. Promenjene su kompletne vodovodne, kanalizacione i električne instalacije, uveden je gas u kuću. Ugrađeni su novi radijatori sa novom podstanicom i kotlom, italijanskog proizvođača kao i "pametnog" upravljanja sistemom (mobilni telefon, programiranje...).

Prizemlje je popločano granitnom keramikom, a sprat hrastovim parketom. Toaleti i kupatila su obloženi italijanskom visoko kvalitetnom keramikom, kao i sanitarijima. PVC spoljna stolarija je izgradjena od šestokomornih profila, sa termo prekidima. Ulazna vrata su izradjena od punog prirodnog drveta, debljine 8cm. Ograda na fasadi, stepeništu, kao i kapija, napravljeni su ručnim radom, od kovanog gvožđa. Na celom placu je postavljen tepih travnjak, sa automatskim zalivnim sistemom.

Pogodna za različite delatnosti. Agencijska provizija 50% jedne mesečne zakupnine.