

PRODAJA / STAN / CRVENI KRST



Beograd, Crveni krst, Niška

380000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Četvorosoban**
Površina: **145 m2**
Sprat: **1**
Ukupno spratova: **3**
Godina izgradnje: **1960.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Renoviran stan, na odličnoj lokaciji.

Stan je renoviran pre pola godine, a tada je kompletno renovirana i zgrada i uređen je ulaz (fasada prednja i zadnja, hodnici, podrum). U zgradi ima samo 5 stanova, i jedan poslovni prostor od 400 m2.

Prilikom renoviranja su korišćeni kvalitetni materijali. Podno grejanje putem toplotnih pumpi(vazduh-vazduh), kako u celokupnoj površini stana, tako i na terasi. U svakoj prostoriji je moguće regulisati temperaturu zasebno.

Stan se sastoji od: predsoblja, kupatila, dve spavaće sobe koje imaju izlaz na terasu prema ulici, garderobera – ostave, master spavaće sobe sa kupatilom, dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarije iz koje se izlazi na terasu (15 m2). Stanu takođe pripada ostava na spratu i podrumaska prostorija od 20 m2 u suturenu zgrade.

Moguće je kupiti jedno ili dva garažna mesta na prizemlju do ulice, u posebnoj garaži za 1 ili 2 vozila. Garaža je opremljena strujom i vodom, a visina plafona je 4,5 m2. Cena za garažno mesto je 33.000-66.000.

Agencijska provizija 2%