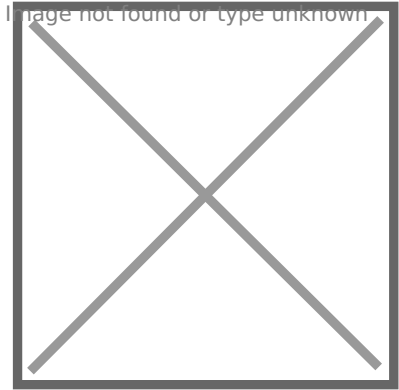
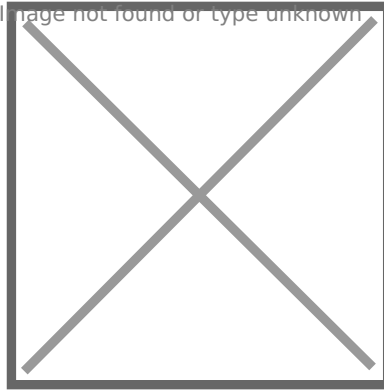


PRODAJA / STAN / NEIMAR



Beograd, Neimar, Južni bulevar

370000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
Struktura: **Četvorosoban**
Površina: **106 m2**
Sprat: **2**
Ukupno spratova: **8**
Godina izgradnje: **2023.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Nov, neuseljevan stan, u blizini Autokomande, u tek useljenoj zgradi.

Zgrada je izuzetnog kvaliteta, počevši od fasade, ulaza, liftova, hodnika, a i samog stana. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda. Zagreva se na toplotne pumpe sa fan-coil uređajem (grejanje i hlađenje) u dnevnoj sobi, tako da ga odlikuju vrlo mali mesečni troškovi. U ostatku stana se zagrevaju i hlade spoljni i poprečni unutrašnju zidovi, tako da nema potrebe za postavljanjem klima uređaja. Aluminijumska stolarija sa aluminijumskim roletnama sa elektromotorom. Prozori su niskog parapeta, tako da je veća staklena površina od uobičajne. Na podovima je troslojni tarket velike tvrdoće.

Stan se sastoji od : komotnog predsoblja sa toaletom, dnevne sobe sa izlazom na terasu (5 m2), kuhinje kao odvojene prostorije, hodnik ka spavaćem delu gde je jedna tehnička prostorija (2,5 m2), jedno veće kupatilo za dve podjednake spavaće sobe (oko 12 m2) i još jedna spavaća soba (15 m2) sa svojim kupatilom).

U ponudi su i garažna mesta (na platformi), a koja se posebno plaćaju i dogovaraju.

Agencijska provizija 2%