

## IZDAVANJE / POSLOVNI PROSTOR / LION



Beograd, Lion, Batutova

**800 EUR**

Vrsta nekretnine:	<b>Poslovni prostor</b>
Struktura:	<b>Četvorosoban</b>
Površina:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Sprat:	<b>Visoko prizemlje</b>
Ukupno spratova:	<b>3</b>
Godina izgradnje:	<b>1960.</b>
Grejanje:	<b>Etažno</b>

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

U prilici smo da vam ponudimo, na izuzetnom mestu centralnog dela Liona, ovaj poslovni prostor koji je odličan za razne delatnosti. Od prostorija ima: kuhinju sa trpezarijom, četiri kancelarije (sobe) i kupatilo

Lakom adaptacijom može da se promeni namena u ordinaciju, kancelarije ili minimalnim ulaganjem u delatnosti vezane za školu jezika. Prednost, potpuno zaseban ulaz i pravo korišćenja dvorišta (ograđenog), koje može da služi i za parkiranje dva automobila. Sastoji od: četiri prostorije, kuhinje i jednog toaleta. Mereno ima 81m<sup>2</sup>.

Izdaje se na duži vremenski period. Mogućnost dogovora o ceni zakupa i renoviranja prostora.

Agencijska provizija 50% prvog zakupa.