

PRODAJA / POSLOVNI PROSTOR / BEŽANIJA - BLOKOVI



Beograd, Bežanija - blokovi, Jurija Gagarina

565000 EUR

Vrsta nekretnine:	Poslovni prostor
Struktura:	Petosoban
Površina:	209 m2
Sprat:	Visoko prizemlje
Ukupno spratova:	5
Godina izgradnje:	2008.
Grejanje:	Centralno

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Ovaj izuzetan poslovni prostor se nalazi u bloku 63. Sastoji se od 4 velike kancelarije, dva kupatila, kuhinje, server sobe, sobe za arhivu, ostave i terase od 50 m2.

Zgrada u kojoj se nalazi je veoma uredna sa interfonom na ulazu. U suterenu zgrade se nalaze dva parking mesta koja ne ulaze u navedenu cenu i plaćaju se dodatno po 20.000 eura po jednoj.

Tehnička opremljenost: kamere na svim spoljnim otvorima(prozori prema ulici i na terasi, alarm, 5 klima uređaja od kojih je jedna u server sobi. Kompletно izvedena računarska mreža za 16 računara sa infrastrukturom za server i vezu sa računarima. Izvedena telefonska mreža, kablirana kroz kanalice i spuštenu plafon. SBB optički internet, wi-fi u ugradnim plafonskim ruterima, server soba sa kompletnom infrastrukturom(switch uređaji, rack orman i sve potrebno za funkcionisanje računarske opreme).

Dupla ostava u podrumu. Sve kancelarije su opremljene ugradnim plakarima za arhiviranje dokumentacije.

U neposrednoj blizini veliki broj linija gradskog saobraćaja, restorana, tržni centri.

Agencijska provizija 2%