METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

PRODAJA / STAN / CENTAR





Beograd, Centar, Svetogorska

440000 EUR

Vrsta nekretnine:	**Stan**
Struktura:	**Petosoban**
Površina:	**129 m2**
Sprat:	**3**
Ukupno spratova:	**4**
Godina izgradnje:	**1928.**
Grejanje:	**Etažno**

- [x] Interfon
- [ ] Lift
- [x] Telefon
- [ ] Luksuzan
- [ ] Salonski stan
- [ ] Garaža
- [ ] Lođa
- [ ] Duplex
- [ ] Renoviran
- [ ] Za renoviranje
- [ ] Novogradnja
- [ ] Nadogradnja
- [x] Parking
- [x] Terasa

OPIS NEKRETNINE

Ovaj divan salonski stan se nalazi u delu ulice blizu Radio Beograda.

Na trecem je spratu od cetiri u zgradi bez lifta, sa niskim stepenicama koje su lagane za penjanje. Petosoban po strukturi, izuzetno funkcionalan raspored, u sve prostorije se ulazi iz prostranog predoblja, veliki salon i odvojena trpezarija sa kuhinjom. Ima dva mokra čvora, četiri spavaće dobe i dva odvojena ulaza.

Dvostrano orijentisan, ka Svetogorskoj i lepom dvoristu.

Stara spoljna stolarija je zamenjena novom, i stan je adaptiran pre 20-ak godina tako da zahteva odredjena ulaganja.

Veoma lep i uredan ulaz.

Stanu pripada podrum, a preko puta zgrade je moguće iznajmiti parking mesto.

Agencijska provizija 2%