

PRODAJA / STAN / KRNJAČA



Beograd, Krnjača, Igora Vasiljeva

185000 EUR

Vrsta nekretnine: **Stan**
 Struktura: **Više od 5 soba**
 Površina: **210 m2**
 Sprat: **Prizemlje**
 Ukupno spratova: **2**
 Godina izgradnje: **2022.**
 Grejanje: **Toplotne pumpe**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prodaje se kuća u nizu, na prvoj raskrsnici posle Pančevačkog mosta, a 150m2 od Pančevačkog puta na ivici šume.

Kuća u nizu je formirana kao šestosoban stan od 210 m2, spratnosti P+1+Ptk. Kuća - stan ima zaseban ulaz, garažu (17m2) i parking mesto ispred garaže. Zagrevanje objekta se vrši preko toplotnih pumpi (sa sondama na 120m u zemlji) i Fun Coil uređajima u svakoj prostoriji. Sanitarije i dodatna oprema nisu postavljene jer će to biti izbor kupca, a o trošku prodavca. S obzirom da je objekat potpuno gotov i odmah useljiv, moguće su razumne želje oko izmena i dorada enterijera o trošku prodavca.

Kuća se sastoji od :

Prizemlja: Predsoblja, iz koga je kuhinja (kao zasebna prostorija), wc, velike dnevne sobe, terase (10m2), garaže koja ima toplu vezu sa hodnikom i stepenište ka prvom spratu.

Prvi sprat: jedna spavaća soba ima svoje kupatilo, kupatilo u hodniku, druga spavaća soba, i treća spavaća soba sa izlazom na terasu (10 m2).

Potkrovlje: dve spavaće sobe sa vidnim kosinama i bunkerom kao skladištem.

Agencijska provizija 2%.