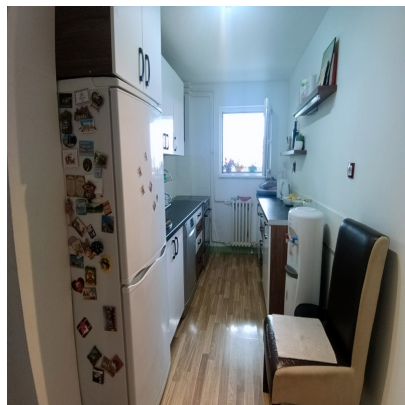
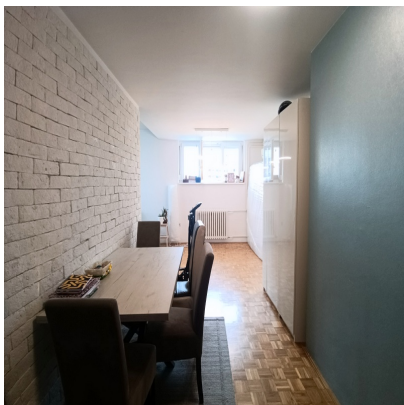


## PRODAJA / STAN / CERAK



Beograd, Cerak, Luke Vojvodića

**135000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Stan**  
Struktura: **Trosoban**  
Površina: **85 m<sup>2</sup>**  
Sprat: **7**  
Ukupno spratova: **7**  
Godina izgradnje: **1980.**  
Grejanje: **Struja**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Dupleks, vrlo funkcionalan, kvalitetno uradjen devedesetih godina, na objektu sagradjen iz 82`.

Zgrada se nalazi na početku ulice Luke Vojvodića (bliže Kneza Višeslava). Zgrada je kvalitetna, najbolje od državnih firmi građeno 80 – tih godina. Fasadna cigla, lift koji ide do VI sprata, dosta parkinga oko zgrade, zelenilo, parkovi, blizina marketa, autobuskih linija (23, 37, 37N, 50, 53, 56N, 57, 89 i E2).

Stan je trosoban, lako prepravljen u četvorosoban. U stanu je zamenjena je spoljna i unutrašnja stolarija; skinut je sa CG-a, i ima svoje MEK-ove za grejanje a i preko Inverterskih klima uređaja. Krov je od pocinkovanog lima.

Stan se sastoji od : Predsoblja sa gardaroberom, kupatilo, trpezarija, kuhinja sa špajzom (2 m<sup>2</sup>), dnevna soba, terasa (3 m<sup>2</sup>), stepenice ka gornjem delu, drugo kupatilo, i dve spavaće sobe (sa kosinama sa slika, do 1,3m).

Agencijska provizija 2%