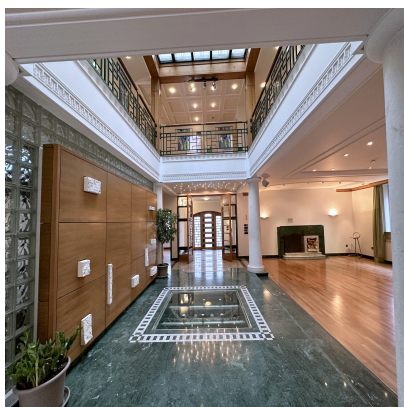


PRODAJA / KUĆA / DEDINJE



Beograd, Dedinje, Mačkov kamen

1750000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **293 m2**
Sprat: **Suteren**
Ukupno spratova: **1**
Godina izgradnje: **2000.**
Grejanje: **Etažno, Struja**

✓ Interfon
✓ Lift
✓ Telefon
✓ Luksuzan
✓ Salonski stan
✓ Garaža
✓ Lođa
✓ Duplex
✓ Renoviran
✓ Za renoviranje
✓ Novogradnja
✓ Nadogradnja
✓ Parking
✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Kuća se nalazi u neposrednoj blizini Američke ambasade. Odlično koncipiran prostor, veoma funkcionalan i logičan raspored. Prilikom izgradnje korišćeni kvalitetni materijali, drvo aluminijum stolarija, hrastov parket prve klase, italijanska i španska keramika. Sastoji se od suterena, prizemlja i sprata.

U suterenu se nalaze: kotlarnica, vinski podrum, vešernica, velika hobi soba sa bilijar stolom, teretana sa saunom, tuš kabina i toalet.

Na prizemlju se nalaze: velika dnevna soba, radna soba, velika trpezarija, velika kuhinja, gostinski wc, hodnik koji vodi u garažni prostor namenjen parkiranju dva automobila.

Na spratu se nalaze: pet spavaćih soba od kojih je jedna master(roditeljska)sa zasebnim kupatilom, još jedno kupatilo za dečije sobe, dve terase.

Kuća je uknjižena na 293 m2 i u tu površinu nije ušlo 209 m2 suterenskog prostora, kao ni garaža površine 30 m2. Ukupna površina kuće je oko 550 m2.

Kuća je veoma sunčana i svetla, trostrano orijentisana, jug, zapad, istok. Obzirom na izuzetnu lokaciju, i zbog blizine nekoliko ambasada pogodna i za investiciono ulaganje.

Agencijska provizija 2%