

PRODAJA / KUĆA / KRNJAČA



Beograd, Krnjača, Igora Vasiljeva

800000 EUR

Vrsta nekretnine: **Kuća**
Struktura: **Više od 5 soba**
Površina: **840 m²**
Sprat: **Prizemlje**
Ukupno spratova: **2**
Godina izgradnje: **2021.**
Grejanje: **Toplotne pumpe**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prodaju se četiri kuće u nizu, na prvoj raskrsnici posle Pančevačkog mosta, a 150m² od Pančevačkog puta na ivici šume.

Četiri kuće u nizu su formirane kao četiri potpuno nezavisna šestosobna stana od po 210m², spratnosti P+1+Ptk. Svaka kuća – stan ima zaseban svoj ulaz, garažu (17 m²) i parking mesto ispred garaže. Zagrevanje objekta se vrši preko toplotnih pumpi (sa sondama na 120 m² u zemlji) i Fun Coil uređajima u svakoj prostoriji. Sanitarije i dodatna oprema nisu postavljene jer će to biti izbor kupca, a o trošku prodavca. S obzirom da je objekat potpuno gotov, i odmah useljiv, moguće su razumne želje oko izmena i dorada enterijera o trošku prodavca.

Kuća se sastoji od :

Prizemlje: Predsoblja, iz koga je kuhinja (kao zasebna prostorija), Wc, velike dnevne sobe, terase (10 m²), garaže koja ima toplu vezu sa hodnikom, i stepenište ka prvom spratu.

Prvi sprat: jedna spavaća soba ima svoje kupatilo, kupatilo u hodniku, druga spavaća soba i treća spavaća soba sa izlazom na terasu (10 m²).

Potkrovlje: dve spavaće sobe sa vidnim kosinama i bunkerom kao skladištem.

Sva četiri objekta imaju zajedničko dvorište (oko 2 ara) koje je moguće oplemeniti raznim sadržajem.

Svaki objekat je legalizovan, i ima potpuno ispravnu imovinsko pravnu dokumentaciju. Agencijska provizija 2%