

PRODAJA / POSLOVNI PROSTOR / VRAČAR



Beograd, Vračar, Crveni krst, Niška

640000 EUR

Vrsta nekretnine:	Poslovni prostor
Struktura:	Trosoban
Površina:	382 m2
Sprat:	Prizemlje
Ukupno spratova:	1
Godina izgradnje:	2022.
Grejanje:	Toplotne pumpe

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

Prodaje se Garaža površine 410m2

Garaža - poslovni prostor ima pristup sa ulice (u nivou ulice), sa širinom ulaza (oko 7m) za dva vozila. Objekat je zaseban i potpuno nezavistan u odnosu na okolinu. Pripreman je za Tehnički pregled, tako da je na sredini objekta urađeno mesto za okretnu platformu, a na kraju je kanal za pregled vozila, i dva toaleta. Prvi deo do ulice je oko 80m2, srednji (malo širi od ulaznog) oko 180m2, prostor na galeriji je oko 70m2 i služi kao kancelarije sa toaletom i čajnom kuhinjom, i izlazom na terasu (30m2).

Ceo prostor je renoviran, sa novim vodovodnim, strujnim i ostalim instalacijama. Na podu je urađen Fero beton.

Uknjižen

Agencijska provizija 2%