METARNAKVADRAT
011 334 93 95
office@metarnakvadrat.com

PRODAJA / POSLOVNA ZGRADA / OSTALO

Image not found or type unknown





Ostalo, Ostalo, Pećinci, Prhovačka

4000000 EUR

Vrsta nekretnine:	**Poslovna zgrada**
Struktura:	**Više od 5 soba**
Površina:	**920 m2**
Sprat:	**Prizemlje**
Ukupno spratova:	**1**
Godina izgradnje:	**2000.**
Grejanje:	**Etažno**

- ✓ Interfon
- ✓ Lift
- ✓ Telefon
- ✓ Luksuzan
- ✓ Salonski stan
- ✓ Garaža
- ✓ Lođa
- ✓ Duplex
- ✓ Renoviran
- ✓ Za renoviranje
- ✓ Novogradnja
- ✓ Nadogradnja
- ✓ Parking
- ✓ Terasa

OPIS NEKRETNINE

U izuzetnoj prilici smo da vam ponudimo KOMPLEKS ŠIMANOVCI sa više kompatibilnih delatnosti na jednom mestu, i to: Benzinskom pumpom, Perionicom, Stovarištem građevinskog materijala, ogreva, peska svih vrsta, prodavnicom alata I opreme za građevinske poslove, elektro I vodovodnog materijala, vulkaniziranje svih progfila guma, radionica za manje popravke automobile I kamiona, sa agregatom za slučaj potreba napajanja celokupnog KOMPLEKSA. Takođe, za sve delatnosti koje se obavljaju u okviru KOMPLEKSA postoje važeće dozvole od svih potrebnih organa za obavljanje istih.

Vrlo uspešna firma, sa mnogo svojih delatnosti postoji već više od 20 godina, I iz godine u godinu je vidan rast prometa I proširenja delatnosti, a što se pokazalo sa svoje 22 zaposlene osobe.

Celokupna površina KOMPLEKSA ima objekata različitih namena, I sledećeg je sadržaja : Površina parcele na kojoj se prostire celokupan KOMPLEKS je: 1 ha 23 ara 70 m2

- Glavna, poslovna zgrada ima 920 m2 neto površine, prizemlje i sprat. U zgradi je prodavnica mešovite robe I pratećeg sadržaja za benzinsku pumpu, prodavnica alata I priručnog materijala, armirački pogon, vulkanierska radionice. Na spratu su kancelarije za zaposlene oko 200 m2, Teretni lift, magacina na spratu površine oko 260 m2.
- Objekat, tehničkih usluga sa vagom koja može vršiti merenje do 60 tona,
- Objekat, magacin za smeštaj uglja više vrsta,
- Objekat, garaža za kamione i dr.vozila (oko 120 m2).

- Objekti, cisterne za potrebe benzinske stanice I to : 80 m3, 40 m3 i 30 m3 za TNG.
  Objekat, perionica savremenog sistema upravljanja, dva usisivača koji su pored perionice, zajedno sa delom za doduvavanje guma.

  Potencijalne delatnosti pored postojećih: Tehnički pregled, auto centar sa vulkanizerom i automehaničarem, betonska baza, auto i kamionski plac – prodaja polovnih vozila, stanica za cng - metan, otkup sekundarnih sirovina, skladištenje robe, carinski magacini kao i mnoge druge.

  U okviru KOMPLEKSA šleperi mogu nesmetano vršiti manevrsinje I okretanje vozila.

  Svi zainteresovani, mogu dobiti još detaljnije informacije I fotografije trenutnog izgleda kod nas u kancelariji, s obzirom da ima još dosta tehničkih podataka koji prate sve sadržaje KOMPLEKSA.

  U cenu nije uračunat lager robe koji postoji u ovom trenutku s obzirom da je mnogo delatnosti u okviru celokupnog kompleksa. O tome bi se naknadno dogovarali.

  Agencijska provizija 2%