

## PRODAJA / HALA/MAGACIN / OSTALO



Ostalo, Ostalo, Pećinci, Grobljanska

**950000 EUR**

Vrsta nekretnine: **Hala/magacin**  
 Struktura: **Više od 5 soba**  
 Površina: **1500 m2**  
 Sprat: **Prizemlje**  
 Ukupno spratova: **1**  
 Godina izgradnje: **2023.**  
 Grejanje: **Drugo**

- Interfon
- Lift
- Telefon
- Luksuzan
- Salonski stan
- Garaža
- Lođa
- Duplex
- Renoviran
- Za renoviranje
- Novogradnja
- Nadogradnja
- Parking
- Terasa

### OPIS NEKRETNINE

Prodaje se nov MAGACIN - hala, na 600 m od centra Šimanovaca, na parceli od 96 ari.

Za objekat je dobijena Upotrebna dozvola i isti je uknjižen u katastru. Objekat je izgrađen u skladu sa svim propisima i Građevinskom dozvolom i priključen je na kompletnu infrastrukturu. Front parcele prema ulici je oko 75 m, a bočna duža stranica 184 m, a bočna kraća stranica je 167 m., Postoji zaštitni pojas od parcele ka ulici od 10-tak metara.

Objekat je sledećih karakteristika: Spratnosti P+0 i P+1, deo od 235 m2 na tri nivoa je predviđen za kancelarije, a ostatak prostora za magacin. Visina slemena magacina je 10,5 m3 (u unutrašnjosti objekta 9 m2). Ukupna Bruto površina objekta je 1475 m2, a Neto je oko 1420 m2. Kako sa unutrašnje, tako i sa spoljne strane objekta je postavljena hidratna mreža. Ispred, pored i iza objekta je asfaltiran pristupni i istovarni deo za kamione. Osvetljenje, PP Zaštita su potpuno automatizovani, prozori se otvaraju na dugme, kao i troje ulaznih vrata (širine 5,5 m2) u objekat. Ceo objekat je urađen od Panela 10 cm, a na podu magacina je FERObeton. Ispred parcele prolazi i GASNA instalacija, tako da je moguće dobiti priključak.

Navedena cena objekta je bez uračunatog PDV-a.

Agencijska provizija 2%